

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS
NR. 780 / 28.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **781 / 28.05. 2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr. **782 / 28.05.2025** , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism
- documentațiile cadastrale întocmite de ing. topograf Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declarația **nr. 783/28.05.2025** ,a primarului comunei Calinesti Oas, privind situația juridică a terenului,
- prevederile art. 27 Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ,
- **pozițiile 6,7,8 din Anexa 2 la normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire ,în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare**
- prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică
- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederile art.87 ,alin. 5 , art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6,lit.c, i art.286, alin.4, lit. a), precum și Anexa 2 din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a 11 -a ședință ordinară , din data de 30.05.2025**

HOTARASTE

Art. 1. – Se înseșește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilelor- **teren cuprinse în Anexa nr. 2 la normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire ,în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în**

mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare , identificate sub nr. topo 556/1c , tarla 26 , nr. topo 554/4f , tarla 25 și nr. topo 554/4g , tarla 25 aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în **domeniul public** al comunei Călinești Oaș si in Cartea Funciară a imobilelor -**teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :
-Instituției Prefectului Județului Satu Mare
-d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Bmb

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

Adurd

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 780 /28.05.2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 556/1c ,tarla 26	20694
2	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/4f ,tarla 25	21604
3	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/4g ,tarla 25	5400

Inițiator
Primar
BUMB ION



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, aceste terenuri , identificate sub nr. topo 556/1c ,tarla 26 , nr. topo 554/4f ,tarla 25 și nr. topo 554/4g , tarla 25 situate in extravilanul comunei Călinești Oaș, in vecinătatea Gospodăriei de apă a comunei Călinești Oaș din localitatea Coca sunt cuprinse la poz.6,7,8 din Anexa 2- la normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire ,în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare , respectiv *"Situția terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice "*.

Pe aceste terenuri autoritatea publică locală intenționează să amplaseze un parc fotovoltaic , iar pentru demararea investiției și depunerea cererii de finanțare este necesar ca aceste terenuri să fie notate in Cartea Funciară.

Această investiție este de maxim interes public , intrucât in acest fel va fi alimentată cu energie electrică atât Gospodăria de apă a comunei, situata in vecinatatea acestor terenuri,cât și Scoala din localitatea Coca.

In prezent cheltuielile cu energia electrică pentru pompele de la gospodăria de apă sunt foarte mari, din acest motiv se impune urgentarea implementarii acestei investiții care ar aduce economii insemnate la bugetul local.

Acest teren extravilan , situat la limita intravilanului existent al localității Coca , este propus ca teren intravilan în Planul Urbanistic General al comunei Călinești Oaș - aflat în faza de avizare , intravilan propus și aprobat prin *HCL nr. 6 din 21.02.2024 privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Călinești Oaș.*

-Având în vedere : Anexa nr. 2 la OUG din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completările ,ulterioare

-Documentatia cadastrala întocmita de ing. Magurean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

PRIMAR,
BUMB IOAN



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 782 / 28.05. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ stipulează clar că exercitarea dreptului de proprietate publică aparține și se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al UAT,

În urma verificărilor efectuate și văzând *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas*, am constatat faptul că unele imobile, atât terenuri, cât și clădiri nu sunt notate în Cartea funciara fiind necesară identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara.

Având în vedere:

- poz.6,7,8 din Anexa 2- la normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *"Situația terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice"*.

- prevederile art.87, alin. 5, art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c, și art.286, alin.4, lit. a), precum și Anexa 2 din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Aceste terenuri identificate sub nr. topo 556/1c, tarla 26, nr. topo 554/4f, tarla 25 și nr. topo 554/4g, tarla 25, sunt situate în vecinătatea Gospodăriei de apă a comunei Călinești Oaș din localitatea Coca, iar notarea lor în Cartea Funciara, în domeniul public al comunei Călinești Oaș, în vederea amplasării unei investiții de interes public se face în baza unei hotărâri a Consiliului local.

- Ținând cont de prevederile Legii nr.7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și necesar analizarea în Consiliul local și aprobarea

Proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unor imobile- teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM,
COZMIN DAVID



JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 783 / 28. 05. 2025

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele teren –identificate conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 556/1c ,tarla 26	20694
2	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/4f ,tarla 25	21604
3	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/4g ,tarla 25	5400

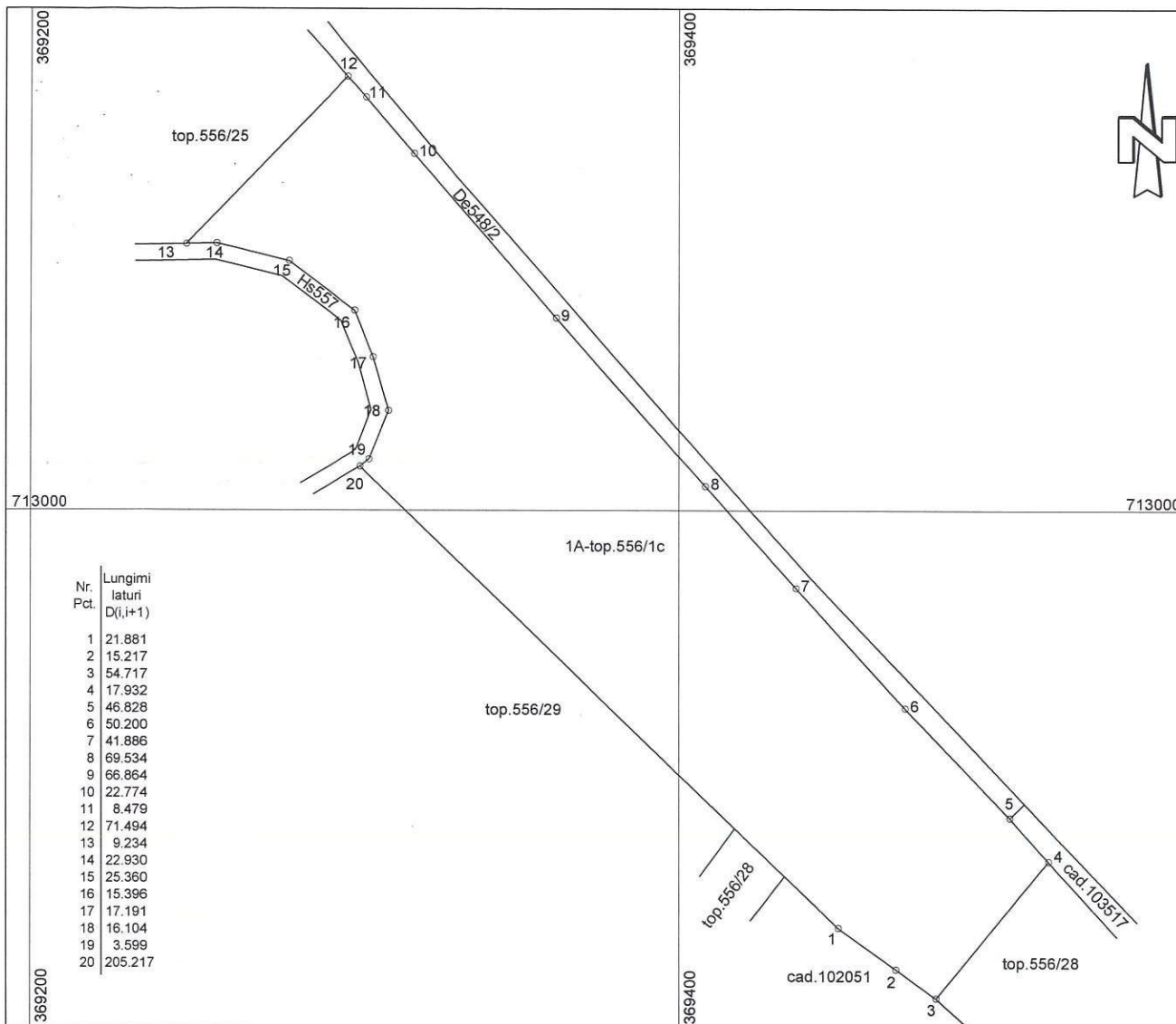
Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenurile nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini .**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20694	Tarla 26, parcela 556/1c extravilan com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	arabil	20694	Teren neîmprejmuit.
Total		20694	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 20694 mp
Suprafața din act = 20694 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020

Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

Scara 1:5000

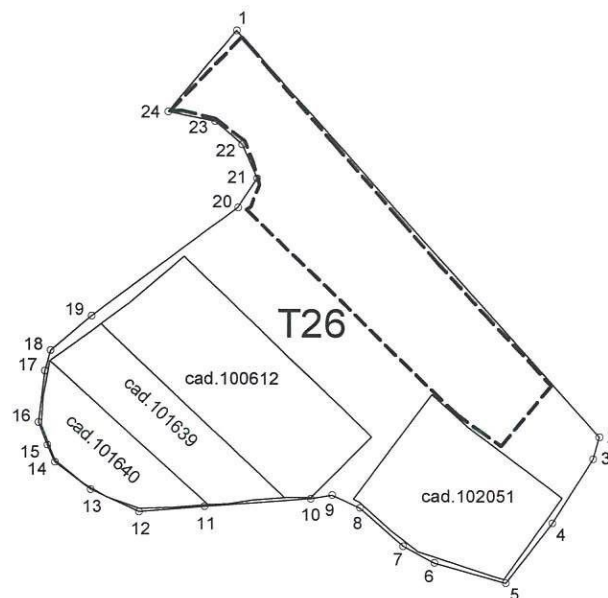


Teren extravilan

Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaș

Proprietar: Comuna Călinești Oaș, prin reprezentant primar Bumb Ioan

Nr. parcela: 556/1c



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713138.097	369293.874	379.395
2	712856.044	369547.619	15.913
3	712840.665	369543.533	53.274
4	712795.753	369514.879	53.280
5	712753.641	369482.238	51.458
6	712767.509	369432.684	24.711
7	712779.266	369410.949	40.556
8	712805.750	369380.234	21.390
9	712814.750	369360.830	15.158
10	712812.147	369345.897	73.586
11	712806.508	369272.527	46.021
12	712802.638	369226.669	37.450
13	712818.016	369192.522	31.682
14	712837.137	369167.260	12.961
15	712849.040	369162.132	17.039
16	712864.827	369155.722	36.204
17	712900.755	369160.182	14.782
18	712915.013	369164.083	37.699
19	712939.331	369192.890	127.479
20	713015.279	369295.276	23.933
21	713035.516	369308.054	25.514
22	713058.951	369297.968	24.865
23	713075.038	369279.007	33.431
24	713081.656	369246.238	73.856
S=73516.658mp P=1271.638m			

LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-
atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR

Presedinte:

Stampila

Data: 12.02.2025



Proprietar:
Comuna Călinești Oaș
prin reprezentant primar Bumb Ioan



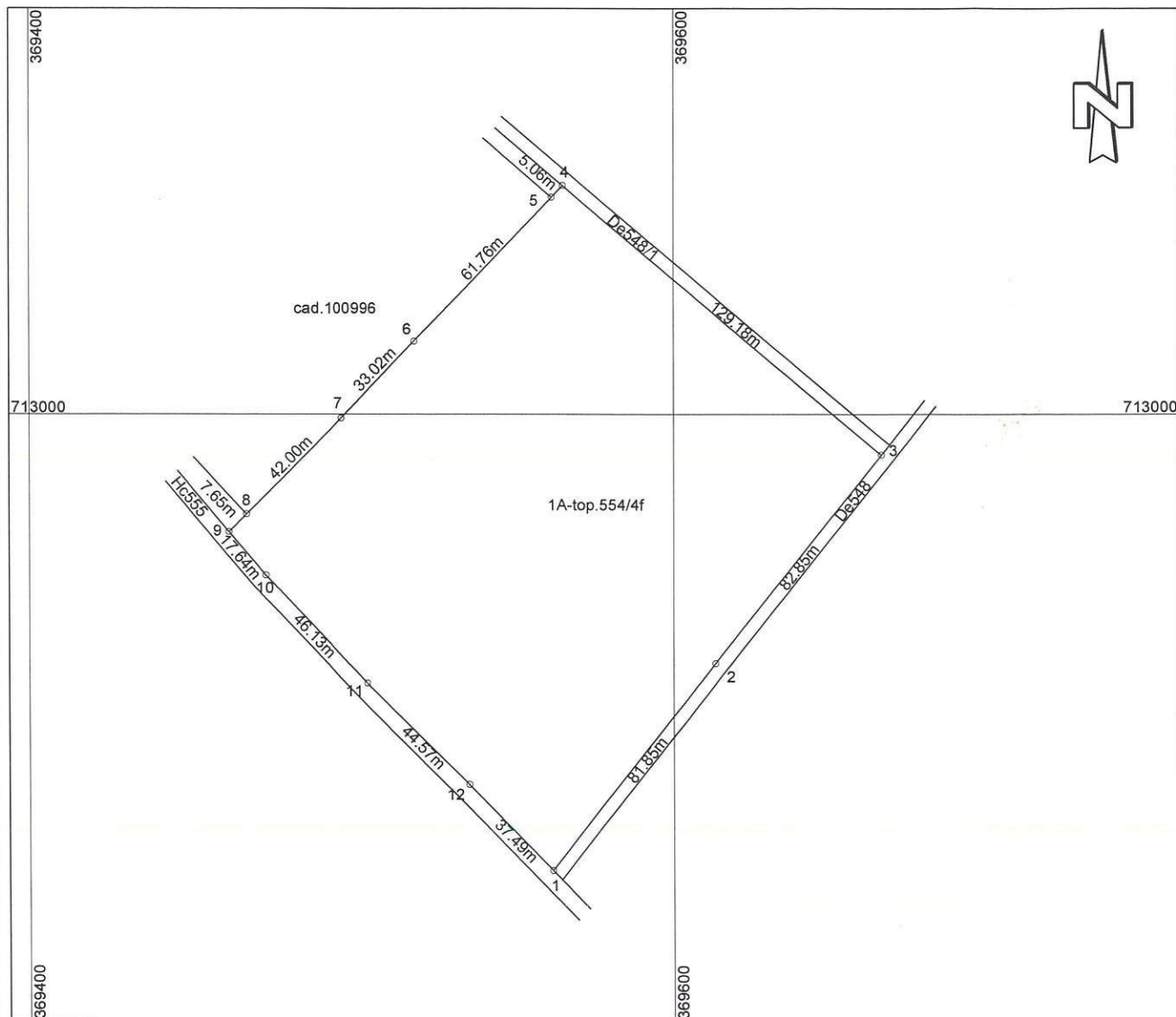
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

Data: Februarie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21604	Tarla 25, parcela 554/4f extravilan com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	arabil	21604	Teren neîmprejmuit.
Total		21604	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 21604 mp
Suprafața din act = 21604 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril

Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020

Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

Scara 1:5000

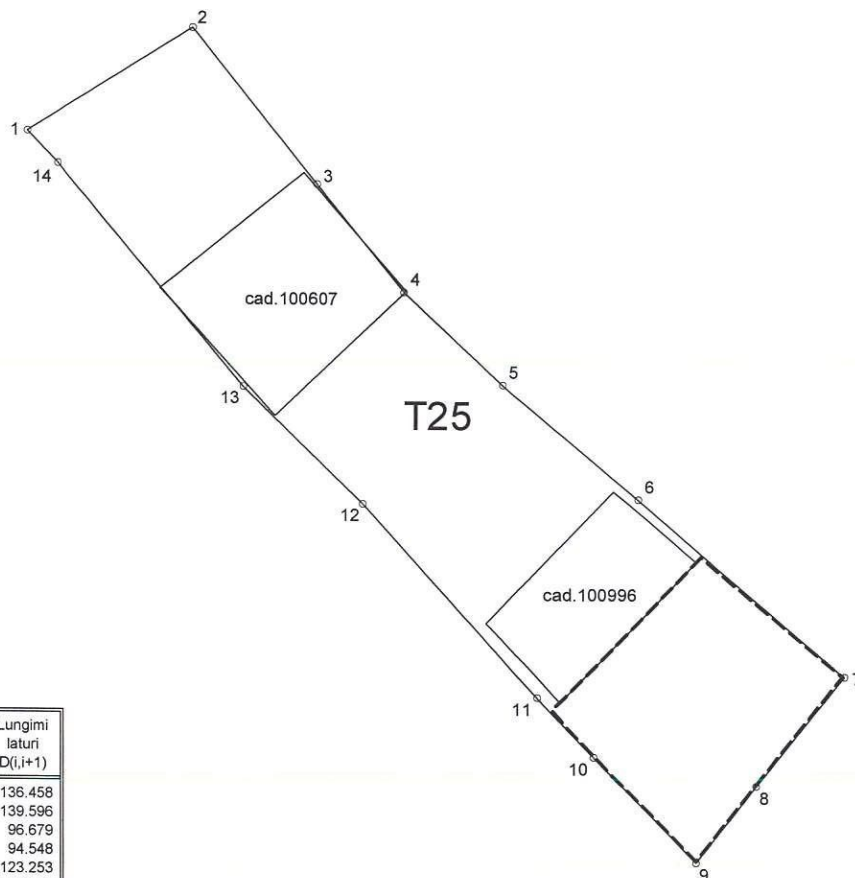


Teren extravilan

Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaș

Proprietar: Comuna Călinești Oaș, prin reprezentant primar Bumb Ioan

Nr. parcela: 554/4f



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713367.063	369094.071	136.458
2	713439.161	369209.928	139.596
3	713330.565	369297.644	96.679
4	713255.356	369358.393	94.548
5	713190.709	369427.386	123.253
6	713110.804	369521.229	190.142
7	712986.898	369665.456	97.878
8	712910.444	369604.342	68.036
9	712856.840	369562.442	102.884
10	712930.184	369490.291	57.156
11	712971.922	369451.243	181.971
12	713107.485	369329.851	117.093
13	713189.286	369246.069	202.947
14	713344.728	369115.588	31.013

S=92697.820mp P=1639.656m

LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-
atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR

Presedinte:



Stampila

Data: 12.02.2025



Proprietar:
Comuna Călinești Oaș
prin reprezentant primar Bumb Ioan



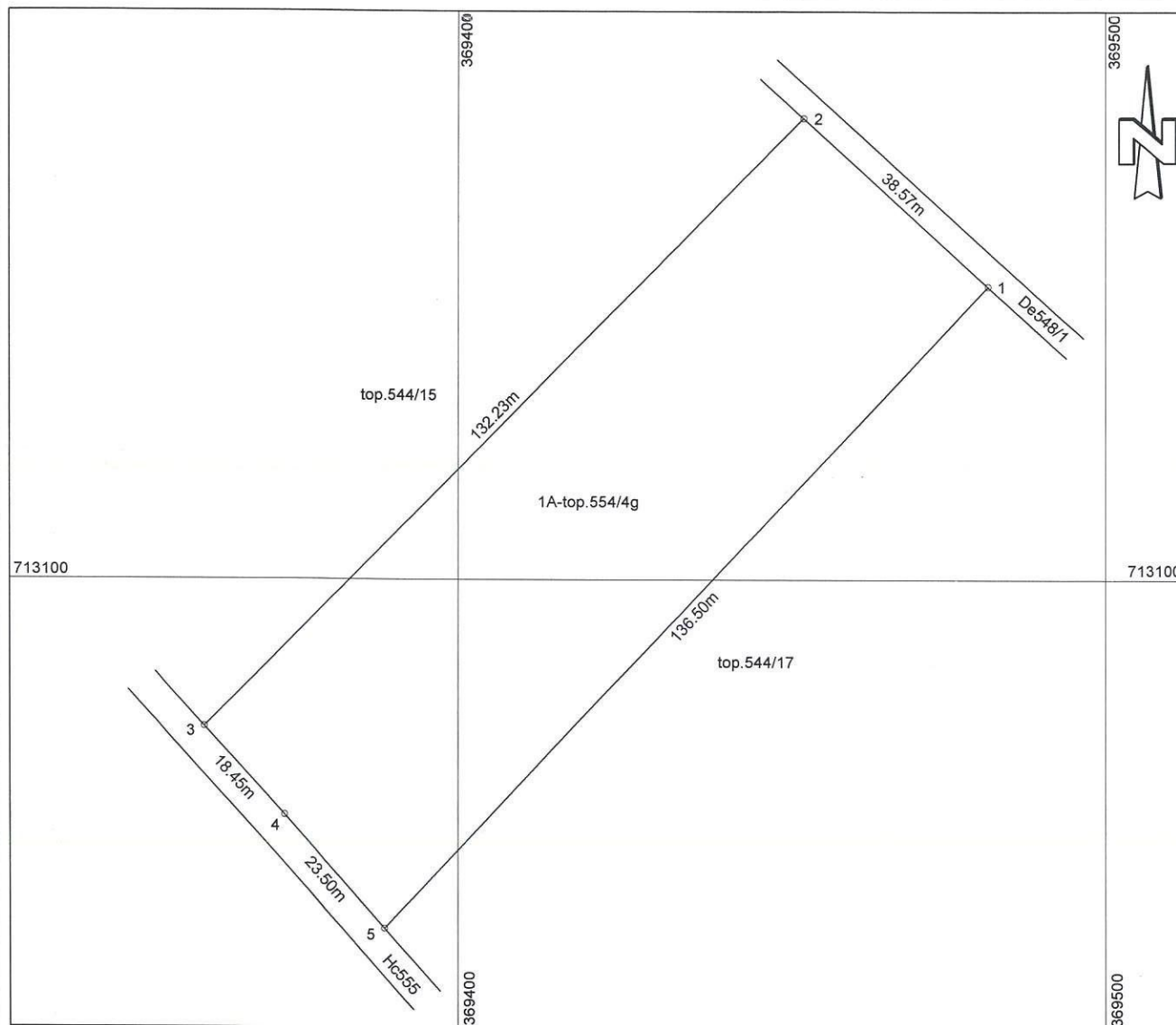
Executant: ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

Data: Februarie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5400	Tarla 25, parcela 554/4g extravilan com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	arabil	5400	Teren neîmprejmuit.
Total		5400	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 5400 mp
Suprafața din act = 5400 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril

Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020

Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

Scara 1:5000

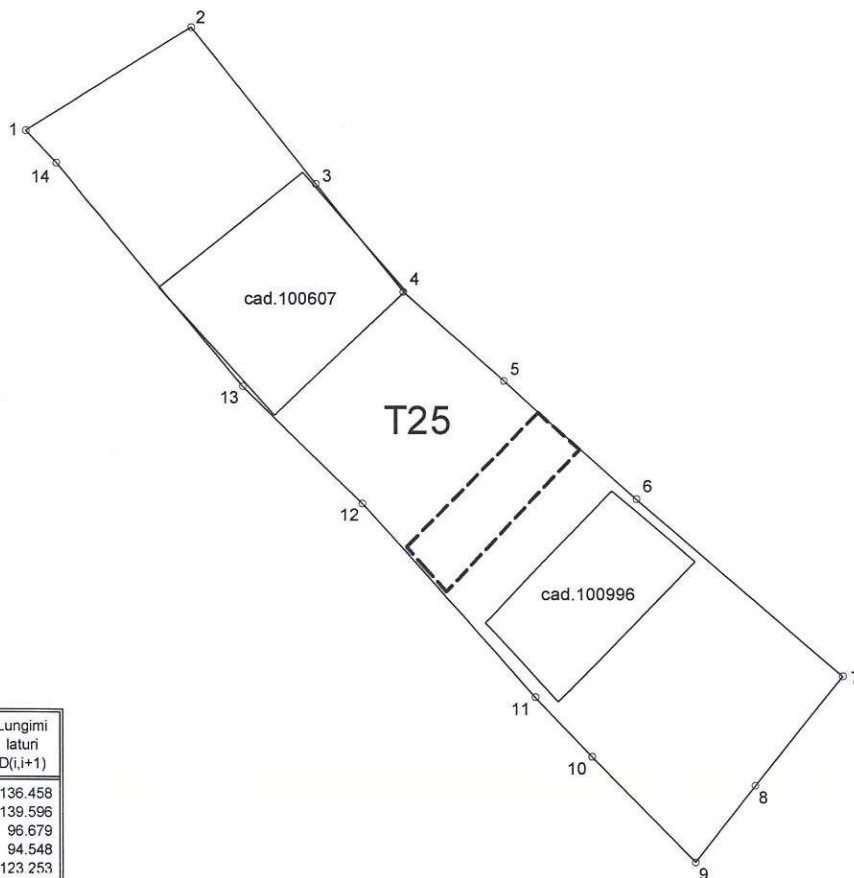


Teren extravilan

Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaș

Proprietar: Comuna Călinești Oaș, prin reprezentant primar Bumb Ioan

Nr. parcela: 554/4g



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713367.063	369094.071	136.458
2	713439.161	369209.928	139.596
3	713330.565	369297.644	96.679
4	713255.356	369358.393	94.548
5	713190.709	369427.386	123.253
6	713110.804	369521.229	190.142
7	712986.898	369665.456	97.878
8	712910.444	369604.342	68.036
9	712856.840	369562.442	102.884
10	712930.184	369490.291	57.156
11	712971.922	369451.243	181.971
12	713107.485	369329.851	117.093
13	713189.286	369246.069	202.947
14	713344.728	369115.588	31.013

S=92697.820mp P=1639.656m

LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-
atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR

Presedinte:

Stampila

Data: 12.02.2025



Proprietar:
Comuna Călinești Oaș
prin reprezentant primar Bumb Ioan



Data: Februarie 2025